

BESTYRELSENS BERETNING

April 2025 – April 2026

Vi vil gerne byde alle nye medlemmer velkommen til Grundejerforeningen Egemosegård, og håber at I besøger vores hjemmeside www.egemose-gaard.dk, hvor I kan finde svar på de fleste spørgsmål vedrørende grundejerforeningen. Vi vil opfordre alle til at gennemlæse servitutterne i den tinglyste Deklaration fra 01.10.1975 for vores område og vores vedtægter og ordensreglement.

Asfaltering

Bestyrelsen har i september 2025, som oplæg til den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2025, udsendt en asfalteringsplan for foreningens sidste 4 veje, baseret på anbefalinger fra vores eksterne konsulent, samt givet en forklaring på revnedannelsen af asfalten.

Asfalten revner fordi underlaget, som er primært af ler, bevæger sig. Den ene årsag er, at leret bliver meget blødt af at blive vådt efter regnvejr, og derfor bevæger sig, eller sætter sig, især ved tung trafik. Den anden årsag er, at leret bliver meget hårdt, når det tørrer ud, og der kan opstå revner i underlaget, som trækker asfaltlaget fra hinanden. Det er ikke økonomisk muligt at erstatte lerlaget, så det må vi leve med.

Den samlede asfalteringsplan vil afhænge af priserne på asfaltering og foreningens økonomiske forhold og indebærer at asfaltere Bomager i foråret 2026, Digeager og Tueager i 2.halvår 2027 og Gærdeager i 2.halvår 2029. Asfaltering og vedligeholdelse af veje, samt konsulentomkostninger i den anledning, er den største omkostning i foreningens regnskaber, men som økonomien ser ud lige nu, budgetterer bestyrelsen ikke med ekstraordinære, eller forhøjede, kontingenter for at kunne asfaltere de sidste veje.

På den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2025 blev bestyrelsen bemyndiget til at asfaltere Bomager i foråret 2026 indenfor en ramme på 250.000 kr. (excl. omkostninger til revneforsegling). Bestyrelsen indhentede efterfølgende 3 tilbud fra asfaltfirmaer og valgte Pankas som det billigste tilbud. I alt (incl. omkostninger til revneforsegling) lød tilbuddet på ca. 170.000 kr.

Pankas, som er det firma der hidtil har asfalteret vores veje, asfalterer Bomager i foråret 2026 og forsegler de bredeste revner i asfalten på Skovager og Bomager.

Rørarbejde for Udsholt Vandværk

Dybros har udført rørarbejder for Udsholt Vandværk på Bomager, Skovager og Gærdeager og fortsætter på Tofteager, Digeager og Tueager. Bestyrelsen er i kontakt med vandværket og Dybros for i et samarbejde at sikre, at alt bliver færdiggjort på en tilfredsstillende måde.

Affaldshåndtering

Gribskov Forsyning har med virkning fra 1.januar 2026 erstattet den ene gamle affaldsbeholder med to nye. Der er krav til et fast underlag fra affaldsbeholderens standplads til asfalkanten, hvis man ikke selv vil sætte beholderne ud til vejen den dag, de skal tømmes. Bestyrelsen udsendte et nyhedsbrev om dette i juni 2025, som kan ses på hjemmesiden. Alle oplysninger om affaldshåndtering kan findes på Gribskov Forsynings hjemmeside

<https://gribskovforsyning.dk/affald/ny-affaldsordning-gribskov-kommune>

Vi er oplyst fra Gribskov Landliggerforbund om, at perioden indtil 31.august 2026 vil være en opstart periode, hvor Gribskov Forsyning vil være i dialog med den enkelte grundejer, hvis der er noget at bemærke. Fra 1.september 2026 bliver der kun tømt affald, hvis alle forhold (sortering, adgangsforhold, fast underlag og beskæring mv) er i orden. Hvis disse ting ikke er i orden, skal beholderen stilles ud til vejen for at blive tømt.

Alle affaldsbeholdere skal stå på egen matrikel, indenfor eget skel, og ikke ude i foreningens græsrabat, medmindre de kun står der den dag, de bliver tømt. Ellers kan det nemt komme til at syne som en affaldspark.

Fælles postkasseanlæg

Alle planer om et centralt postkasseanlæg langt fra den enkelte grundejer er nu skrinlagt. Årsagen er, at det var Post Danmark's projekt, men de omdeler ikke længere breve.

Bestyrelsen

Det har været et begivenhedsrigt år. Efter generalforsamlingen i april 2025, hvor foreningen stod uden en valgt formand, og to bestyrelsesmedlemmer havde deres huse til salg, kunne foreningen risikere pludselig at have kun 2 bestyrelsesmedlemmer, eftersom der ikke var nogen suppleanter at tage fra. Bestyrelsen ville i så fald ikke have mulighed for at løfte opgaverne.

Samtidig meddelte Nordea, at de pga vedtægternes underskrifts bestemmelser ikke kunne servicere vores forening uden en formand.

Bestyrelsen indkaldte derfor til en ekstraordinær generalforsamling i oktober og valgte her konstitueret formand Ingrid Bonde, Bomager 9, som ny formand for foreningen. Der blev desuden valgt en ny sekretær (Rikke Kure Wendel) og et nyt medlem (Henrik Bo Christiansen), der tidligere har været formand for foreningen i mange år, samt en suppleant til bestyrelsen (Erik Dahl Kjær). Så nu er bestyrelsen fuldtallig og arbejdsdygtig. Desuden sørger vores revisorer, Henning Jørgensen og Søren Girbo, for at regnskabet revideres i h.t. vedtægterne.

Bestyrelsen er det nødvendige bindeled mellem myndigheder og grundejere i foreningen og arbejder bl.a. for, at vores fælles områder fremstår pæne og ordentlige, og at her er et dejligt sted at bo. Vi synes, det er et vigtigt stykke arbejde og takker for al den venlige opbakning, vi har mødt fra jer grundejere. Bestyrelsen efterlyser på denne ordinære generalforsamling endnu en bestyrelses suppleant og en revisor suppleant.

Bestyrelsen har i løbet af de sidste 12 måneder haft i alt 6 bestyrelsesmøder.

BESTYRELSEN

Birgitte, Henrik, Ingrid, Rikke & Thomas