

Grundejerforeningen Egemosegård

Årsrapport for 2025

Resultatopgørelse

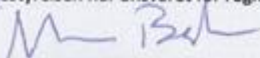
	2025	2024
Indtægter		
Kontingenter	118.000	118.000
Ekstraordinært kontingent (vejbump)	0	74.930
Udbytte og renteindtægter	14.216	14.794
Oplysninger til ejd. mæglere og ejerskiftegebyrer mm.	2.250	1.025
Urealiseret kursregulering, indtægt	0	17.406
Samlede indtægter	134.466	226.156
Udgifter		
Kontorhold (kontorartikler, hjemmeside m.m.)	302	2.446
Gebyrer, kontingenter og negative renter. (Landliggørforbund, Bank, Nets mv.)	8.299	7.522
Bestyrelsen (honorar kr. 3.450/medlem, forplejning v. møder, kørsel m.v.)	10.077	19.064
Vedligehold (Beskæring, græsslåning regnvandsbassin, rep. af veje, riste m.v.)	24.393	27.905
Vødl af veje, asfaltering, bump, skilte og konsulont	29.632	77.949
Repræsentation	596	315
Diverse (best. ansvarsfors., advokatbistand, generalfors. m.v.)	4.514	1.851
Realiseret kursregulering, udgift	1.783	2.789
Samlede udgifter	79.595	139.841
Overskud / Underskud (-)	54.872	86.315


Balance

	2025	2024
Aktiver pr. 31. december		
Nordea Indlån 0717xxxx	151.266	17.931
Inv. Forening Dannebrog	628.898	630.681
Tilgodehavende hos grundejere (restance)	885	1.000
Tilgodehavende hos grundejere (vejbump - opkrævning feb. 2025)		74.930
Aktiver i alt	781.049	724.542
Passiver pr. 31. december		
Overskud fra tidligere år	724.542	638.227
For meget indbetalt kontingent	1.635	
Overskud / Underskud (-)	54.872	86.315
Passiver i alt	781.049	724.542

Ledelsesberetning

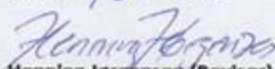
Bestyrelsen har ansvaret for regnskabet og for udarbejdelsen heraf og indstiller det hermed til godkendelse.

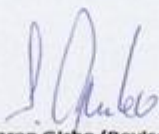

Thomas Bach (Kasserer)


Ingrid Bonde (Formand)

Revisorpåtegning

Det er revisornes opfattelse at det af bestyrelsen udarbejdede regnskab er retvisende og ikke indeholder væsentlige fejl eller mangler.

Dato: 4/3-2026

Henning Jørgensen (Revisor)


Søren Girbo (Revisor)

Grundejerforeningen Egemosegård - Budget 2026

Resultat og budget 2024 - 2025 - 2026

	Resultat 2024	Budget 2024	Resultat 2025	Budget 2025	Budget 2026
Kontingent	118.000	118.000	118.000	192.930	118.000
Ekstraordinært kontingent (vej bump)	74.930		-	-74.930	-
Udbytte obligationer samt renteindt.	14.794	7.500	14.216	10.000	10.000
Oplysninger til ejd. mæglere og ejerskiftegebyrer mm.	1.025	1.000	2.250	1.000	1.500
Kursregulering, obligationer	14.617		-1.783		
Kontorhold (kontorartikler, hjemmeside m.m.)	-2.446	-3.000	-302	-1.500	-1.500
Gebyrer, kontingenter og negative renter. (Landliggerforbund, Bank, Nets mv.)	-7.522	-7.500	-8.299	-8.000	-9.000
Godtgørelse til bestyrelsen	-17.250	-17.250	-8.000	-8.000	-20.000
Forplejning diverse møder+kørsel	-1.814	-5.000	-2.077	-6.000	-6.000
Græsslåning v. regnvandsbassin, riste m.m.	-27.905	-23.125	-24.393	-25.000	-15.000
Vedl af veje, asfaltering, bump, skilte og konsulent	-77.949	-20.000	-29.632	-35.000	-190.000
Advokatbistand		-5.000		-3.000	-3.000
Bestyrelsesforsikringer	-1.349	-1.400	-1.397	-1.500	-1.500
Repræsentation	-315	-1.000	-596	-750	-750
Generalforsamlinger	-502	-1.500	-3.117	-3.500	-3.000
Årets resultat	86.315	41.725	54.872	36.750	-120.250

Grundejerforeningen Egemosegård - Opgaveliste

Opgave	Forventet tidshorisont for udførelse	Pris	Vigtighed	Kommentar
Asfaltering af Bomager.				
Revneforsegling Bomager og Skovager	1 år	170.000	Høj	I følge modtaget tilbud. Udføres i 2026
Konsulentstøtte ifm. veje	1 år	20.000	Høj	Ekspertbistand ifm. asfaltering af veje
Asfaltering Tueager/Digeager incl. opretning af vendepladser	2 år	Ca. 400.000-430.000	Høj	2. halvår 2027 i følge abefaling fra konsulent
Fældning og klipning regnvandsbassin	2-3 år	10.000	Mellem	Fjernelse af uønsket vækst i regnvandsbassin
Asfaltering af Gærdeager	3-4 år	Ca. 241.000-271.000	Høj	2. halvår 2029 i følge abefaling fra konsulent
Oprensning af regnvandsbassin	3-4 år	20.000	Mellem	1000 kr per ton og forventeligt 10 m3 for bortkørsel. Herudover betaling for opgravning
Sugning af rendestensriste	Hvert 5. år	12.000	Mellem	Pris fra arbejde udført i februar 2025
Gennemfotografering af drænrør		?	Lav	Som et led i en klimasikring er gennemgang af drænrør. Ikke relevant i øjeblikket da regnvandsbassin er oprenset og rendestenristene er suget