

Grundejerforeningen Egemosegård

4a) Budget 2025 til godkendelse

Grundejerforeningen Egemosegård - Budget 2025

Resultat og budget 2023 - 2024 - 2025

	Resultat 2023	Budget 2023	Resultat 2024	Budget 2024	Budget 2025
Kontingent	94.400	94.400	118.000	118.000	192.930
Ekstraordinært kontingent (vejbump)			74.930		-74.930
Udbytte obligationer samt renteindt.	10.723	10.000	14.794	7.500	10.000
Oplysninger til ejd. mæglere og ejerskiftegebyrer mm.	2.200	1.000	1.025	1.000	1.000
Kursregulering, obligationer	21.566	-	14.617		
Kontorhold (kontorartikler, hjemmeside m.m.)	-	-1.500	-2.446	-3.000	-1.500
Gebyrer, kontingenter og negative renter. (Landliggerforbund, Bank, Nets mv.).	-7.072	-4.000	-7.522	-7.500	-8.000
Honorar til bestyrelsen	-11.500	-11.500	-17.250	-17.250	-8.000
Forplejning diverse møder+kørsel	-7.178	-4.000	-1.814	-5.000	-6.000
Udgifter til vedl. af veje mm.	-	-20.000		-20.000	-20.000
Græsslåning v. regnvandsbassin, riste m.m.	-98.300	-10.000	-27.905	-23.125	-25.000
Asfaltering, bump og skilte	-658.065		-77.949		-15.000
Advokatbistand		-3.000		-5.000	-3.000
Bestyrelsesforsikringer	-1.305	-1.500	-1.349	-1.400	-1.500
Repræsentation	-836	-1.000	-315	-1.000	-750
Generalforsamlinger	-680	-2.000	-502	-1.500	-3.500
Årets resultat	-656.047	46.900	86.315	41.725	36.750

Opgaveliste for de kommende år

Grundejerforeningen Egemosegård - Opgaveliste

Opgave	Forventet tidshorisont for udførsel	Pris	Vigtighed	Kommentar
Fældning og klipning regnvandsbassin	1 år	15.000	Høj	Fjernelse af uønsket vækst i regnvandsbassin
Konsulentstøtte ifm. veje	1 år	15.000	Mellem	Ekspertbistand ifm. asfaltering af eksisterende veje
Sugning af rendestensriste	1 år	13.125	Høj	Pris fra 2023. Udføres i oktober 2024. Skal ske med 2-3 års mellemrum
				Priser indhentet 20.9.2023. Skal ske senest i 2025 da vi senest fra 1.1 2026 får flere tunge skraldebiler på vores veje. Denne bestemmelse er vedtaget efter asfalteringen af vores andre veje
Asfaltering af resterende 4 veje inkl. riste	2 år	610.200	Høj	
Udbedring af vendepladser	2 år	50.000	Høj	Tueager og Digeager
Tilpasning til ny postkasselov	2-3 år	25.000	Mellem	Central placering af postkasser. For omkring 30 fastboende eller alle grundejere? Afventer afklaring
Oprensning af regnvandsbassin	4-5 år	20.000	Mellem	1000 kr per ton og forventeligt 10 m3 for bortkørsel. Herudover betaling for opgravning
				Som et led i en klimasikring er gennemgang af drænrør. Ikke relevant i øjeblikket da regnvandsbassin er oprenset og rendestenristene suges
Gennemfotografering af drænrør			Lav	
Forventede omk. i alt		748.325		

4b) Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at der fortsat opkræves kontingent på 1.000 kr.